



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ
6^η ΥΓ.ΠΕΡ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ,
ΗΠΕΙΡΟΥ, ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤ.ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΑΝΑΡΚΑΔΙΚΟ ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΤΡΙΠΟΛΗΣ
«Η ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑ»

ΠΡΟΣ:

ΚΑΘΕ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟ

Δ/νση: Διοικητικού –Οικονομικού
Υποδ/νση: Οικονομικού
Τμήμα: Προμηθειών
Ταχ. Δ/νση: Τέρμα Ερυθρού Σταυρού
ΤΚ: 22131 Τρίπολη
Τηλέφωνο: 2713 601737
e-mail: promitheies@panarkadiko.eu

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ
ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

του Παναρκαδικού Γενικού Νοσοκομείου Τρίπολης «Η Ευαγγελίστρια» για την εκμίσθωση ακινήτου-διαμερίσματος, τρίτου ορόφου (Γ2) επιφάνειας 100m² που βρίσκεται σε πολυκατοικία, επί της διασταύρωσης των οδών 28^{ης} Οκτωβρίου (Πατησίων) 138 και Κεφαλληνίας 42, στην Αθήνα

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ	Παναρκαδικό Γενικό Νοσοκομείο Τρίπολης
ΕΙΔΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΤΑΚΤΙΚΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ
ΕΙΔΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗΣ ΤΩΝ ΟΔΩΝ 28 ^{ης} ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (ΠΑΤΗΣΙΩΝ) 138 και ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ 42, ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ
ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	Π.Γ.Ν. Τρίπολης, Τέρμα Ερυθρού Σταυρού, ΤΚ 22 131, Τρίπολη
ΔΙΑΡΚΕΙΑ	ΠΕΝΤΕ (5) ΕΤΗ, ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΕΝΤΑΕΤΟΥΣ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ
ΛΗΞΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	Ημερομηνία: 14/10/2026 , Ημέρα: Τετάρτη & Ώρα: 14:00π. μ.
ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	Το Πρωτόκολλο του Π.Γ.Ν.Τρίπολης, Τέρμα Ερυθρού Σταυρού , ΤΚ 22131 Τρίπολη
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	Ημερομηνία: 15/10/2026 , Ημέρα: Πέμπτη & Ώρα: 10:00π. μ.
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ	900,00 € (τιμή εκκίνησης)

Το Π.Γ.Ν. Τρίπολης «Η Ευαγγελίστρια», έχοντας υπόψη:

- i. τις διατάξεις του Π.Δ. 715/79 "περί εκμισθώσεως ακινήτων των Ν.Π.Δ.Δ"
- ii. τις διατάξεις του Π.Δ. 02-07-1994 «περί καθορισμού ειδικών χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης στην περιοχή του Εμπορικού Τριγώνου του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (νομού Αττικής) ΦΕΚ 704/13.07.1994 τ.Δ', όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την παρ. 7 του άρθρου 99 του Ν. 4685/2020
- iii. τις διατάξεις του Π.Δ 34/95 και του Ν.4242/2014 "περί εμπορικών μισθώσεων ", όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν
- iv. τις διατάξεις του ν. 4013/2011, όπως αντικαταστάθηκαν με τη διάταξη του άρθρου 37 του ν. 4801/2021
- v. τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 "Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις"
- vi. την αριθ. 19700/15-09-206 απόφαση της Διοικήτριας του Νοσοκομείου, με την οποία αποφασίστηκε η διενέργεια δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού σύμφωνα με το Π.Δ. 715/1979 για την εκμίσθωση του ακινήτου-διαμερίσματος, τρίτου ορόφου (Γ2) επιφάνειας 100m² που βρίσκεται σε πολυκατοικία, επί της διασταύρωσης των οδών 28^{ης} Οκτωβρίου (Πατησίων) 138 και Κεφαλληνίας 42, στην Αθήνα με το προσφερόμενο μίσθωμα.
- vii. την ανάγκη αξιοποίησης της περιουσίας του Νοσοκομείου

Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Σ Σ Ε Ι

Δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό με κατάθεση γραπτών προσφορών για την εκμίσθωση του ακινήτου-διαμερίσματος, επί της διασταύρωσης των οδών 28^{ης} Οκτωβρίου (Πατησίων) 138 και Κεφαλληνίας 42, στην Αθήνα, με τιμή εκκίνησης του διαγωνισμού ως μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των 900,00€ ευρώ.

Άρθρο 1^ο

Ο διαγωνισμός αυτός αφορά εκμίσθωση διαμερίσματος τρίτου ορόφου (Γ2), έτους κατασκευής 1968, επιφάνειας 100,00m², επί της διασταύρωσης των οδών 28^{ης} Οκτωβρίου (Πατησίων) 138 και Κεφαλληνίας 42, στην Αθήνα, με τιμή εκκίνησης ως μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των 900,00€ ευρώ, η δε χρονική διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται στα πέντε (5) έτη, με δικαίωμα πενταετούς παράτασης κατόπιν συμφωνίας των ενδιαφερόμενων μερών.

Άρθρο 2^ο

Ελάχιστο όριο προσφοράς, με το οποίο θα ξεκινήσει ο πλειοδοτικός διαγωνισμός για την εκμίσθωση του ακινήτου είναι το ποσό των 900,00€ μηνιαίως.

Η ετήσια αναπροσαρμογή του μηνιαίου μισθώματος μετά τη λήξη των δύο (2) ετών και για κάθε έτος παράτασης της μίσθωσης θα γίνεται με βάση τη θετική μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή. Σε περίπτωση αρνητικού Δ.Τ.Κ. το μίσθωμα παραμένει σταθερό.

Άρθρο 3^ο

ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	ΗΜΕΡΑ	ΩΡΑ
ΠΑΝΑΡΚΑΔΙΚΟ ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΤΡΙΠΟΛΗΣ - ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ	15-10-2026	ΠΕΜΠΤΗ	10:00 π.μ.

Οι προσφορές κατατίθενται μέχρι τις 14/10/2026 και ώρα 14:00μ.μ. στο Πρωτόκολλο της Αναθέτουσας Αρχής, οδός: Τέρμα Ερυθρού Σταυρού, ΤΚ 22131, Τρίπολη.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ

Αναθέτουσα Αρχή : Παναρκαδικό Γενικό Νοσοκομείο Τρίπολης

Διεύθυνση Αναθέτουσας : Τέρμα Ερυθρού Σταυρού, ΤΚ 22131, Τρίπολη

Τηλέφωνο : 2713 601737

Πληροφορίες : Γραφείο Προμηθειών

e-mail: promitheies@panarkadiko.eu

Ωρες επίσκεψης στο υπό ενοικίαση ακίνητο: 02 Οκτωβρίου 2026 ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00 π.μ. έως 13:00 μ.μ., κατόπιν συνεννόησης με την κα. Παρασκευοπούλου Μαρία.

Τηλ. Επικοινωνίας: 2713601943

Άρθρο 4^ο

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ στο διαγωνισμό έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα ημεδαπής ή αλλοδαπής.

Οι προσφορές υποβάλλονται σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Π.Δ.715/1979, στην ελληνική γλώσσα μέσα σε σφραγισμένο φάκελο, μέχρι την προηγούμενη ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού, **ήτοι την Τετάρτη 14/10/2026 και ώρα 14:00 μ.μ..**

Προσφορές που υποβάλλονται μετά την ανωτέρω ημερομηνία δεν αποσφραγίζονται αλλά επιστρέφονται ως εκπρόθεσμες.

Στο φάκελο κάθε προσφοράς πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς:

Η λέξη ΠΡΟΣΦΟΡΑ.

Ο πλήρης τίτλος της αρμόδιας Υπηρεσίας που διενεργεί το διαγωνισμό.

Ο αριθμός της διακήρυξης και το αντικείμενο του διαγωνισμού.

Η ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

Τα στοιχεία του αποστολέα

Μέσα στο φάκελο της προσφοράς τοποθετούνται όλα τα σχετικά με την προσφορά στοιχεία και ειδικότερα τα εξής:

Α. ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ θα περιέχει:

1. Αντίγραφο Ποινικού Μητρώου.
2. Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, για ποσό ίσο με το προτεινόμενο ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα, ως εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό. Μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού -και πριν υπογραφεί η σύμβαση- ο πλειοδότης στον οποίο κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός υποχρεούται να αυξήσει την κατατεθειμένη απ' αυτόν εγγύηση, ώστε αυτή να

φθάσει σε ποσό διπλάσιο του επιτευχθέντος μηνιαίου μισθώματος που θα παραμείνει μέχρι τη λήξη της μίσθωσης ως εγγύηση για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Μετά τη λήξη της μίσθωσης, την ολοσχερή εξόφληση όλων των μισθωμάτων του και τη σχετική βεβαίωση του Νοσοκομείου για την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων που απορρέουν από τη σύμβαση, επιστρέφεται η εγγύηση καλής εκτέλεσης. Οι εγγυητικές επιστολές των υπολοίπων συμμετασχόντων στο διαγωνισμό επιστρέφονται εντός πέντε (5) ημερών από την κατακύρωση του διαγωνισμού.

4. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86, ότι:

- αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφυλάκτως τους όρους της διακήρυξης.
- το διαμέρισμα θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για την χρήση που έχει συμφωνηθεί.
- τα στοιχεία που αναφέρω είναι αληθή και ακριβή.

5. Ασφαλιστική και φορολογική ενημερότητα.

Η μη έγκαιρη και προσήκουσα υποβολή των ανωτέρω δικαιολογητικών συνιστά λόγο αποκλεισμού αναδόχου από τον διαγωνισμό.

Β. Ο ΦΑΚΕΛΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ θα περιέχει:

Στην οικονομική προσφορά θα αναγράφεται το μηνιαίο μίσθωμα ολογράφως και αριθμητικά σε Ευρώ με πλήρη στοιχεία του προσφέροντος, η οποία θα φέρει την υπογραφή του.

Η οικονομική προσφορά πρέπει να είναι σαφής, να μην έχει ξύσματα, διαγραφές ή προσθήκες και να μην είναι κατώτερη της τιμής της διακήρυξης.

Προσφορά αόριστη, ανεπίδεκτη εκτίμησης ή με αίρεση ή μη σύμφωνη με ουσιώδεις όρους της διακήρυξης αυτής, ή ελλιπής, ή όταν αυτή έχει ξύσματα, διαγραφές ή προσθήκες, θα απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Άρθρο 5°

Η παραλαβή και η αποσφράγιση των προσφορών γίνεται ενώπιον της τριμελούς Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού σύμφωνα με τα άρθρα 41 παρ. 1 και 26 παρ. 2 του ΠΔ 175/1979. Οι έγγραφες προσφορές που υποβάλλονται εκπρόθεσμα δεν αποσφραγίζονται, αλλά επιστρέφονται ως απαράδεκτες.

Όσοι υποβάλλουν προσφορά στο διαγωνισμό δικαιούνται να παραστούν κατά την αποσφράγιση. Η αποσφράγιση γίνεται από την Επιτροπή με την παρακάτω διαδικασία :

- μονογράφονται οι φάκελοι
- αποσφραγίζεται ο κάθε φάκελος και μονογράφεται ανά φύλλο η προσφορά
- καταγράφονται οι προσφορές στο πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού και στον πίνακα του πλειοδοτικού διαγωνισμού και στη συνέχεια ανακοινώνονται στους τυχόν παριστάμενους συμμετέχοντες.

Άρθρο 6°

Μετά το τέλος του διαγωνισμού, η Επιτροπή συντάσσει πρακτικό, με το οποίο προτείνει αιτιολογημένα στο Δ.Σ του Νοσοκομείου την εκμίσθωση του ακινήτου ή την επανάληψη του διαγωνισμού.

Επίσης μετά την περάτωση του διαγωνισμού υπογράφονται και τα πρακτικά από την τριμελή επιτροπή . Σε περίπτωση που δύο ή περισσότεροι πλειοδότες προσφέρουν το ίδιο μίσθωμα, το Δ.Σ μετά από εισήγηση της Επιτροπής Διαγωνισμού αποφασίζει αιτιολογημένα

την κατακύρωση σε αυτόν που συγκεντρώνει τα περισσότερα ουσιαστικά προσόντα, αν δε οι πλειοδότες παρουσιάζουν τα ίδια ουσιαστικά προσόντα, η κατακύρωση γίνεται με δημόσια κλήρωση.

Το Δ.Σ του Νοσοκομείου σε περίπτωση που εμφανιστεί ένας μόνον ενδιαφερόμενος διατηρεί το δικαίωμα είτε να κηρύξει τον διαγωνισμό οιονεί άγονο με αιτιολογημένη απόφασή του είτε να τον κατακυρώσει στον μοναδικό ενδιαφερόμενο.

Το Νοσοκομείο δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για τη πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο και της οποίας όφειλε να λάβει γνώση αυτός και δεν υποχρεούται εκ του λόγου αυτού σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε στη λύση της μίσθωσης.

Κατά της νομιμότητας της διακήρυξης, της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού επιτρέπεται υποβολή ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής, η οποία αποφαινεται οριστικώς επί τούτων. Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται μόνο από τους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό εγγράφως κατά τη διάρκεια αυτού ή εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από της λήξεως διενέργειας αυτού.

Άρθρο 7°

Ο μισθωτής οφείλει συγχρόνως με την υπογραφή του μισθωτηρίου, να αυξήσει την κατατεθειμένη απ' αυτόν εγγύηση, ώστε αυτή να φθάσει σε ποσό διπλάσιο του επιτευχθέντος μηνιαίου μισθώματος που θα παραμείνει μέχρι τη λήξη της μίσθωσης ως εγγύηση για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Μετά τη λήξη της μίσθωσης, την ολοσχερή εξόφληση όλων των μισθωμάτων του και τη σχετική βεβαίωση του Νοσοκομείου για την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων που απορρέουν από τη σύμβαση, επιστρέφεται η εγγύηση καλής εκτέλεσης με την προϋπόθεση ότι θα παραδοθεί αυτό σε καλή κατάσταση και δεν θα υπάρξει νόμιμη περίπτωση καταπτώσεως της εγγυήσεως.

Ο μισθωτής υποχρεούται να παρουσιαστεί μέσα σε δέκα πέντε (15) μέρες το αργότερο από τη γραπτή ειδοποίηση στο Νοσοκομείο για να υπογράψει το μισθωτήριο συμβόλαιο.

Σε περίπτωση άρνησης υπογραφής του μισθωτηρίου εκ μέρους του πλειοδότη, εκπίπτει υπέρ του Νοσοκομείου η εγγυητική επιστολή συμμετοχής του στο διαγωνισμό υπέρ του Νοσοκομείου.

Άρθρο 8°

Το μίσθωμα είναι πληρωτέο στην EUROBANK (σε αριθμό λογαριασμού του Νοσοκομείου που θα δοθεί στον πλειοδότη) το πρώτο 10ήμερο κάθε μήνα, δηλαδή προκαταβολικά, χωρίς άλλη ειδοποίηση του Μισθωτή. Η καθυστέρηση της πληρωμής του μισθώματος ολοκλήρου ή μέρους αυτού συνεπάγεται καταγγελία και λύση της μίσθωσης και έξωση του μισθωτή από το μίσθιο ακίνητο.

Σε περίπτωση λύσης της μίσθωσης και έξωσης του μισθωτή εκπίπτει και η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης υπέρ του Νοσοκομείου.

Άρθρο 9°

Ο μισθωτής δε δικαιούται σε μείωση του μισθώματος μετά τη κατακύρωση της μίσθωσης.

Ο μισθωτής υποχρεούται να προβεί μόνος του στην εγκατάσταση του στο μίσθιο χωρίς το Νοσοκομείο να υποχρεούται σε εγκατάστασή του.

Η υπογραφή της σύμβασης μισθώσεως έχει την ισχύ πρωτοκόλλου παραλαβής και παράδοσης του μισθίου.

Ο μισθωτής οφείλει να διατηρεί σε καλή κατάσταση το μίσθιο και να μην προκαλεί φθορές, καθ' όλη τη διάρκεια της μισθώσεως και να μεριμνά για τη διατήρηση των ορίων του. Τέλος ο μισθωτής υποχρεούται στη καταβολή όλων των τελών ύδρευσης, αποχέτευσης, δημοτικών τελών, ΔΕΗ, κοινοχρήστων δαπανών, κ.λ.π., που βαρύνουν από το νόμο το μίσθιο και αναλογούν στο μίσθιο, σε όλο το χρονικό διάστημα που θα ισχύει η μίσθωση, καθώς και όλο το χαρτόσημο μισθώματος (3,6%) επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος καθώς επίσης και τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης του διαγωνισμού.

Άρθρο 10°

Οποιαδήποτε μεταβολή των όρων σύμβασης πρέπει να αποδεικνύεται γραπτά και μόνο, αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου.

Όλοι οι όροι της συμβάσεως λογίζονται κύριοι και ουσιώδεις και η παράβαση οποιουδήποτε συνεπάγεται κατά την κρίση της Διοίκησης του Νοσοκομείου την καταγγελία της μισθώσεως, την κατάπτωση της εγγυήσεως.

Για τη δικαστική επίλυση οποιασδήποτε διαφοράς που θα προκύψει μεταξύ εκμισθωτή και μισθωτή, ορίζονται κατά το νόμο αρμόδια δικαστήρια της Τρίπολης.

Άρθρο 11°

Η περίληψη διακήρυξης θα δημοσιευθεί στον τύπο τουλάχιστον είκοσι (20) ημέρες πριν την διενέργεια του διαγωνισμού σε δύο (2) εφημερίδες, μία πανελλαδικής εμβέλειας και μία τοπικής και συγκεκριμένα: (α) ΤΑ ΝΕΑ και (β) ΠΡΩΙΝΟΣ ΜΩΡΙΑΣ και θα τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Νοσοκομείου, όπως ορίζει το Π.Δ. 715/1979.

Η παρούσα διακήρυξη θα διατίθεται στους ενδιαφερόμενους στην Διαύγεια και στην ιστοσελίδα του Νοσοκομείου www.panarkadiko.eu

Η ΔΙΟΙΚΗΤΡΙΑ ΤΟΥ Π.Γ.Ν. ΤΡΙΠΟΛΗΣ

«Η ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑ»

ΕΥΔΟΞΙΑ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

Ακριβές Αντίγραφο
Κεντρικό Πρωτόκολλο
ΓΕΩΡΓΑΚΗ ΙΩΑΝΝΑ
Δημιουργός Ακρ. Αντιγράφου