



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ
6^η ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ,
ΗΠΕΙΡΟΥ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΑΝΑΡΚΑΔΙΚΟ ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ
ΤΡΙΠΟΛΗΣ «Η ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑ»

Τρίπολη 07 / 10 / 2026

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Η Διοικήτρια και Νόμιμη Εκπρόσωπος των Κληροδοτημάτων του Παναρκαδικού Γενικού Νοσοκομείου Τρίπολης «Η ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑ», κατόπιν της υπ' αριθμ. 21688/05-10-2026 (ΑΔΑ:9Π2Χ469Η2Π-6Σ7) Απόφασης και έχοντας υπόψη το άρθρο 24 του Ν.4182/2013 (ΦΕΚ. 185/10-09-2013, τεύχος Α'), «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» ανακοινώνει ότι το Π.Γ.Ν. Τρίπολης δέχεται γραπτές προσφορές για την εκμίσθωση **εννέα (9) οριζόντιων ιδιοκτησιών (πέντε (5) διαμερισμάτων, ενός (1) καταστήματος και τριών (3) αποθηκών) του κληροδοτήματος Νικολάου Ηλιόπουλου** που διαχειρίζεται το Π.Γ.Ν. Τρίπολης «Η ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑ», οι οποίες βρίσκονται σε πολυκατοικία στην Αθήνα επί της οδού **Τενέδου αρ. 5, περιοχή Κυψέλη του δήμου Αθηναίων**, στον προσφέροντα την μεγαλύτερη τιμή ανά οριζόντια Ιδιοκτησία. Τα ακίνητα εκμισθώνονται είτε μεμονωμένα, είτε συνδυαστικά, ύστερα από την ημέρα ανάρτησης της παρούσας στην Ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών και για χρονικό διάστημα είκοσι (20) ημερών.

Ακολουθεί η περιγραφή των ακινήτων που εκμισθώνονται και οι όροι εκμίσθωσης:

1. ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

<i>α/α</i>	<i>ΟΡΟΦΟΣ</i>	<i>ΑΚΙΝΗΤΟ</i>	<i>ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Α m²</i>	<i>ΤΙΜΗΜΑ ΒΑΣΗΣ ΜΗΝΙΑΙΩΣ</i>
1.	ΥΠΟΓΕΙΟ	ΑΠΟΘΗΚΗ	12,10 m²	60,00 € (ΕΥΡΩ)
	<i>Υπόγειος Αποθήκη, έτους κατασκευής 1969, επιφάνειας 12,10 m² αποτελείται από έναν χώρο χωρίς ηλεκτροδότηση.</i>			
2.	ΥΠΟΓΕΙΟ	ΑΠΟΘΗΚΗ	16,60 m²	80,00 € (ΕΥΡΩ)
	<i>Υπόγειος Αποθήκη, έτους κατασκευής 1969, επιφάνειας 16,60 m² αποτελείται από έναν χώρο χωρίς ηλεκτροδότηση.</i>			
3.	ΥΠΟΓΕΙΟ	ΑΠΟΘΗΚΗ	21,30 m²	110,00 € (ΕΥΡΩ)
	<i>Υπόγειος Αποθήκη, έτους κατασκευής 1969, επιφάνειας 21,30 m² αποτελείται από έναν χώρο χωρίς ηλεκτροδότηση.</i>			
4.	ΙΣΟΓΕΙΟ	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	59,97 m²	600,00 € (ΕΥΡΩ)
	<i>Ισόγειο Κατάστημα επιφάνειας 59,97 m², έτους κατασκευής 1969, αποτελούμενο από μία αίθουσα και τον αντίστοιχο υπόγειο χώρο.</i>			
5.	ΥΠΕΡΥΨΩΜΕΝΟ ΙΣΟΓΕΙΟ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	52,00 m²	300,00 € (ΕΥΡΩ)
	<i>Υπερυψωμένο διαμέρισμα, έτους κατασκευής 1969, επιφάνειας 52,00m², αποτελείται από δύο (2) κύρια δωμάτια, χολ, κουζίνα, λουτρό.</i>			
6.	Α΄ ΟΡΟΦΟΣ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Α1	101,71 m²	650,00 € (ΕΥΡΩ)
	<i>Α(1) Διαμέρισμα πρώτου ορόφου, έτους κατασκευής 1969, επιφάνειας 101,71m² αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, χολ, κουζίνα, λουτρό και μπαλκόνια προς την οδό Τενέδου και τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.</i>			
7.	Α΄ ΟΡΟΦΟΣ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Α2	101,71 m²	650,00 € (ΕΥΡΩ)
	<i>Α(2) Διαμέρισμα πρώτου ορόφου, έτους κατασκευής 1969, επιφάνειας 101,71m² αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, χολ, κουζίνα, λουτρό και μπαλκόνια προς την οδό Τενέδου και τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.</i>			
8.	Γ΄ ΟΡΟΦΟΣ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Γ1	101,71 m²	700,00 € (ΕΥΡΩ)
	<i>Γ(1) διαμέρισμα τρίτου ορόφου, έτους κατασκευής 1969, επιφάνειας 101,71m² αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, χολ, κουζίνα, λουτρό και μπαλκόνια προς την οδό Τενέδου και τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.</i>			
9.	Γ΄ ΟΡΟΦΟΣ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Γ2	101,71 m²	700,00 € (ΕΥΡΩ)
	<i>Γ(2) διαμέρισμα τρίτου ορόφου, έτους κατασκευής 1969, επιφάνειας 101,71m² αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, χολ, κουζίνα, λουτρό και μπαλκόνια προς την οδό Τενέδου και τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.</i>			

- Η ενοικίαση αρχίζει από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, και λήγει μετά τα πέντε (5) έτη (συμβατικός χρόνος). Το μηνιαίο μίσθωμα θα καταβάλλεται από τον μισθωτή, το πρώτο τριήμερο κάθε μμισθωτικού μήνα, στον Τραπεζικό Λογαριασμό της EUROBANK Α.Ε., που τηρεί το Κληροδότημα σύμφωνα με το Νόμο, χωρίς όχληση από τον εκμισθωτή.
- Ελάχιστος όρος προσφοράς για την μίσθωση του αναφερόμενου ακινήτου διαμερίσματος ορίζεται το αναγραφόμενο στον ανωτέρω πίνακα ποσό μηνιαίως.

4. Όποιος έχει τη πρόθεση να καταθέσει προσφορά για τη μίσθωση των ανωτέρω ακινήτων είναι υποχρεωμένος να παρουσιάσει και **αξιόχρεο εγγυητή**, για την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου.
5. Η σύμβαση εκμίσθωσης θα καταρτίζεται, μετά από ενημέρωση της Αποκεντρωμένη Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, η οποία εάν έχει αντίρρηση μπορεί μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες να διατάζει να μη συναφθεί η σύμβαση, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση της. Η άπρακτη πάροδος της 15μερης προθεσμίας τεκμαίρεται ως συναίνεση της αρχής.
6. Αυτός που θα αναδειχθεί μισθωτής οφείλει να προσέλθει με τον εγγυητή του, να υπογράψει το μισθωτήριο συμβόλαιο που θα συνταχθεί. Αν ο μισθωτής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το οικείο συμφωνητικό, τότε θα επιβληθεί σε βάρος του χρηματική ποινή ίση με τρία (3) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του, ποινή η οποία θα βεβαιωθεί και εισπραχθεί κατά τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων, εν συνεχεία δε, θα δύναται να κληθεί ο δεύτερος κατά σειρά πλειοδότης για την υπογραφή του συμφωνητικού εφαρμοζομένων αναλόγως των τριών πρώτων εδαφίων της παρ.9, του άρθρου 24, του Ν.4182/2013.
7. Ο πλειοδότης που θα αναδειχθεί μισθωτής, οφείλει να καταθέσει στον τραπεζικό λογαριασμό της EUROBANK A.E., που τηρεί το Κληροδοτήμα χρηματική εγγύηση ίση προς ένα (1) μηνιαίο μίσθωμα, ως εγγύηση για την καλή τήρηση των όρων της συμβάσεως μισθώσεως. Η εγγύηση αυτή καταπίπτει υπέρ του ως άνω Κληροδοτήματος εάν η μίσθωση διαλυθεί πρόωρα από οποιαδήποτε αιτία οφειλόμενη σε υπαιτιότητα του μισθωτή. Επίσης καταπίπτει υπέρ του Κληροδοτήματος και σε περίπτωση που κατά τη λήξη της μίσθωσης και την αποχώρηση του μισθωτή από το μίσθιο παραμείνει αυτός οφειλέτης οποιασδήποτε οφειλής του από τη μίσθωση.
8. Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί με την υφιστάμενη χρήση, απαγορευμένης της μετατροπής της χρήσης του χωρίς έγγραφη προς τούτο άδεια της εκμισθώτριας.
9. Η συμμετοχή στην διαδικασία κατάθεσης της προσφοράς για την μίσθωση των ακινήτων προϋποθέτει:
 - α) ότι ο ενδιαφερόμενος επισκέφθηκε το υπό εκμίσθωση ακίνητο και έχει πλήρη γνώση της καταστάσεως στην οποία αυτό ευρίσκεται και
 - β) ότι ο ενδιαφερόμενος έλαβε πλήρη γνώση των όρων της παρούσης τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.
10. Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να καταθέσουν έγγραφη προσφορά, η οποία θα περιλαμβάνει τα πλήρη στοιχεία του ενδιαφερομένου (ονοματεπώνυμο, ιδιότητα, τηλέφωνα, διεύθυνση

επικοινωνίας, αριθμός δελτίου ταυτότητας, ΑΦΜ), στην οποία θα αναγράφει ολογράφως και αριθμητικά το προσφερόμενο μίσθωμα και για είκοσι (20) ημέρες από την ημερομηνία αναρτήσεως της παρούσας ανακοίνωσης στην Ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών.

11. Προσφορές θα κατατίθενται ιδιοχείρως (με βεβαίωση υποβολής προσφοράς) ή θα αποστέλλονται ταχυδρομικά με συστημένη επιστολή ή με courier, προκειμένου να επαληθεύεται η εμπρόθεσμη ημερομηνία αποστολής, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, στην παρακάτω διεύθυνση:

ΠΑΝΑΡΚΑΔΙΚΟ ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΤΡΙΠΟΛΗΣ

«Η ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑ»

Τμήμα Οικονομικό,

Γραφείο Κληροδοτημάτων,

Οδός Τέρμα Ερυθρού Σταυρού, Τ.Κ.: 22131,

Τηλ: 2713601943 & 2713601708

**Η Διοικήτρια του Π.Γ.Ν. Τρίπολης
«Η ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑ»**

ΕΥΔΟΞΙΑ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ