0000428619
Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.11 12:43:12 EET
Reason:
Location: Athens

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

11.11.2026 12:24:07
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦ
ΨΗΦΙΑΚΑ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ ΑΠΟ ΙΩΑΝΝΑ ΠΕΤΡΑΚΗ
DocuPacks

Γ.Π.Ν. «Η Ευαγγελίστρια» 11/11/2026
Α. Π.: 25129

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ
6η ΥΓ. ΠΕΡ. ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ, ΗΠΕΙΡΟΥ ΚΑΙ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΑΝΑΡΚΑΔΙΚΟ ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΤΡΙΠΟΛΗΣ «Η ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑ»
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : ΤΕΡΜΑ ΕΡΥΘΡΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ
Τ.Κ. : 22131 - ΤΡΙΠΟΛΗ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: ΓΡ. ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
ΤΗΛ: 2713 601737
e-mail: promitheies@panarkadiko.eu

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΤΑΚΤΙΚΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΚΑΛΥΨΗ ΤΩΝ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΤΟΥ "ΚΕΝΤΡΟΥ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ ΕΝΗΛΙΚΩΝ ΤΡΙΠΟΛΗΣ", ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΥΠΑΓΕΤΑΙ ΣΤΟ Πε.Δ.Υ.Ψ.Υ ΤΡΙΠΟΛΗΣ ΤΗΣ 6ης ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ"
(CPV: 70311000-4)

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ	Παναρκαδικό Γενικό Νοσοκομείο Τρίπολης
ΕΙΔΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΤΑΚΤΙΚΟΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ
ΕΙΔΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	Μίσθωση ακινήτου για τη κάλυψη των στεγαστικών αναγκών του "ΚΕΝΤΡΟΥ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ ΕΝΗΛΙΚΩΝ ΤΡΙΠΟΛΗΣ"
ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	Π.Γ.Ν. Τρίπολης, Τέρμα Ερυθρού Σταυρού, ΤΚ 22 131, Τρίπολη
ΔΙΑΡΚΕΙΑ	Πέντε (5) έτη αρχόμενα από την υπογραφή της σύμβασης και την οριστική παραλαβή του κτιρίου.
ΛΗΞΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	Ημερομηνία: **07/12/2026,** Ημέρα: **Δευτέρα & Ώρα: 14:00π. μ.**
ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	Το Πρωτόκολλο του Π.Γ.Ν.Τρίπολης, Τέρμα Ερυθρού Σταυρού , ΤΚ 22131 Τρίπολη
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	Ημερομηνία: **08/12/2026,** Ημέρα: **Τρίτη & Ώρα: 10:00π. μ.**
CPV	70311000-4
ΚΑΕ	0813
ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΕΠΙΛΟΓΗΣ	Χαμηλότερη τιμή
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΘΗΣΑ ΔΑΠΑΝΗ	77.400,00 € (ευρώ)

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις:

1. Του Π.Δ. 715/1979(ΦΕΚ 212Α/79) "Περί τρόπου ενέργειας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών".
2. Το Π.Δ. 80/2016(Φ.Ε.Κ.145/16) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες».
3. Την υπ'αριθ. 7/01-03-2018 (ΘΕΜΑ: 8 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ)(ΑΔΑ: ΨΩΕ2469Η2Π-ΕΘΦ) απόφαση Δ.Σ του Π.Γ.Ν. Τρίπολης, σχετικά με έγκριση Τεχνικών Προδιαγραφών.
4. Την υπ' αριθ. 24/03-11-2026 (ΘΕΜΑ: 5 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ) (ΑΔΑ: ΨΝΤΧ469Η2Π-ΦΜΟ)απόφαση ΔΣ του Π.Γ.Ν. Τρίπολης, σχετικά με έγκριση του δημόσιου τακτικού μειοδοτικού διαγωνισμού, με σφραγισμένες προσφορές, μίσθωσης ενός ακινήτου για τη στέγαση και λειτουργία του «Κέντρου Ψυχικής Υγείας Ενηλίκων Τρίπολης», το οποίο υπάγεται στο Πε.Δ.Υ.Ψ.Υ. Τρίπολης της 6ης Υγειονομικής Περιφέρειας (6η Υ.Πε.), με διάρκεια μίσθωσης πέντε έτη και εξουσιοδότηση της διοικήτριας για ορισμό επιτροπής διενέργειας και αξιολόγησης του διαγωνισμού.
5. Την υπ' αριθ. 24897/09-11-2026 (ΑΔΑ: Ρ6Ψ3469Η2Π-0Δ7) Έγκριση Ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης.
6. Την υπ' αριθ. 25105/11-11-2026 (ΑΔΑ: 6Δ8Π469Η2Π-Ρ2Β) Βεβαίωση του άρθρου 67 του Ν. 4270/2014 περί μη υπέρβασης των ορίων του προϋπολογισμού δαπανών κατ' έτος του ΠΓΝ Τρίπολης»

Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Σ Σ Ο Υ Μ Ε

Δημόσιο Τακτικό Μειοδοτικό Διαγωνισμό, με σφραγισμένες προσφορές, μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση και λειτουργία του Κέντρου Ψυχικής Υγείας Ενηλίκων Τρίπολης», το οποίο υπάγεται στο Πε.Δ.Υ.Ψ.Υ. Τρίπολης της 6ης Υγειονομικής Περιφέρειας (6η Υ.Πε.), με διάρκεια μίσθωσης πέντε (5) έτη , (CPV: 70311000-4), με κριτήριο κατακύρωσης τη χαμηλότερη τιμή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 715/79, προϋπολογισμού 1.290,00€/μήνα, 15.480,00€/έτος και 77.400,00 € για πέντε έτη.

Το μηνιαίο μίσθωμα δεν δύναται να ξεπερνά το ποσό που αναφέρεται στον αναλυτικό Πίνακα (σελ. 10) και το οποίο θα καλυφθεί από τις Πιστώσεις του προϋπολογισμού σε βάρος του ΚΑΕ 0813, των ετών 2027, 2028, 2029, 2030, 2031.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ

Αναθέτουσα Αρχή : Παναρκαδικό Γενικό Νοσοκομείο Τρίπολης

Διεύθυνση Αναθέτουσας : Τέρμα Ερυθρού Σταυρού, ΤΚ 22131, Τρίπολη

Τηλέφωνο : 2713 601737

Πληροφορίες : Γραφείο Προμηθειών

e-mail: promitheies@panarkadiko.eu

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η μίσθωση θα έχει διάρκεια για πέντε (5) έτη από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και την οριστική παραλαβή του κτιρίου.

ΤΟΠΟΣ – ΧΡΟΝΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι υποψήφιοι πρέπει να υποβάλουν τις προσφορές τους μέχρι τις **07/12/2026 ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:00 μ.μ.** στο πρωτόκολλο της Αναθέτουσας Αρχής, οδός: Τέρμα Ερυθρού Σταυρού, ΤΚ 22131, Τρίπολη.

Προσφορές που θα κατατεθούν μετά την παραπάνω ημερομηνία και ώρα δεν γίνονται δεκτές.

ΧΡΟΝΟΣ – ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
Πρωτόκολλο Π.Γ.Ν. Τρίπολης Τέρμα Ερυθρού Σταυρού, ΤΚ 22131, Τρίπολη	**07/12/2026 ΩΡΑ: 14:00 μ.μ.**	Π.Γ.Ν. Τρίπολης Τέρμα Ερυθρού Σταυρού, ΤΚ 22131, Τρίπολη	**08/12/2026 ΩΡΑ: 10:00 π.μ.**

ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι προσφορές είναι δυνατό:

α. να υποβάλλονται στο πρωτόκολλο της Αναθέτουσας Αρχής μέχρι και την προηγούμενη ημέρα της διενέργειας του διαγωνισμού, ήτοι **07/12/2026 και ώρα 14:00 μ.μ.**

β. να αποστέλλονται στη διεύθυνση του Νοσοκομείου με οποιοδήποτε τρόπο και να παραλαμβάνονται με απόδειξη, με την απαραίτητη όμως προϋπόθεση να έχουν παραληφθεί από την αναθέτουσα αρχή μέχρι την προηγούμενη ημέρα της διενέργειας του διαγωνισμού. Εφόσον η προσφορά αποσταλεί στην Υπηρεσία Διενέργειας με οποιονδήποτε τρόπο, θα πρέπει να φέρει την ένδειξη «***Να μην ανοιχθεί από την ταχυδρομική υπηρεσία ή τη γραμματεία***».

Η αναθέτουσα αρχή δεν αναλαμβάνει καμία ευθύνη για τυχόν καθυστέρηση στην άφιξη των προσφορών, από οποιαδήποτε αιτία, που αποστέλλονται με τον ως άνω τρόπο. Οι προσφορές που είτε υποβλήθηκαν μετά την καθορισμένη ημερομηνία είτε δεν έφθασαν έγκαιρα στην υπηρεσία διενέργειας, θα επιστρέφονται στους προσφέροντες χωρίς να έχουν αποσφραγισθεί.

ΤΡΟΠΟΣ ΛΗΨΗΣ ΤΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η παρούσα Διακήρυξη θα βρίσκεται διαθέσιμη στο γραφείο Προμηθειών του Π.Γ.Ν.Τρίπολης θα ανατηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του. Επίσης έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Αναθέτουσας Αρχής (www.panarkadiko.eu) και στο πρόγραμμα Διαύγεια.

Περίληψη της παρούσας διακήρυξης θα σταλεί για δημοσίευση στην εφημερίδα "ΠΡΩΙΝΟΣ ΜΩΡΙΑΣ"

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Αντικείμενο του διαγωνισμού αποτελεί η μίσθωση ακινήτου με τις τεχνικές προδιαγραφές του Παραρτήματος Α, προκειμένου να καλύψει στεγαστικές ανάγκες υπηρεσιών του Κέντρου Ψυχικής Υγείας Ενηλίκων Τρίπολης», το οποίο υπάγεται στο Πε.Δ.Υ.Ψ.Υ. Τρίπολης της 6ης Υγειονομικής Περιφέρειας (6η Υ.Πε.).

ΤΡΟΠΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

1. Οι προσφορές υποβάλλονται εγγράφως ή αποστέλλονται από τους ενδιαφερόμενους σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Π.Δ.715/1979, στην ελληνική γλώσσα μέσα σε σφραγισμένο φάκελο, σε δυο αντίγραφα. Σε ένα από τα αντίγραφα που ορίζεται ως πρωτότυπο και σε κάθε σελίδα του, πρέπει να αναγράφεται ευκρινώς η λέξη "**ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ**" **να μονογράφεται από τον υποψήφιο Ανάδοχο.** Το περιεχόμενο του πρωτοτύπου είναι επικρατέστερο από κάθε αντίγραφο της προσφοράς.

2. Στο φάκελο κάθε προσφοράς πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς:
   2.1. Η λέξη ΠΡΟΣΦΟΡΑ.
   2.2. Ο πλήρης τίτλος της αρμόδιας Υπηρεσίας που διενεργεί το διαγωνισμό.
   2.3. Ο αριθμός της διακήρυξης και το αντικείμενο του διαγωνισμού.
   2.4. Η ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.
   2.5. Τα στοιχεία του αποστολέα

3. Μέσα στο φάκελο της προσφοράς τοποθετούνται όλα τα σχετικά με την προσφορά στοιχεία και ειδικότερα τα εξής:

3.1) Τα **ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ** της προσφοράς, (Πρωτότυπο και αντίγραφο), τοποθετούνται σε σφραγισμένο φάκελο μέσα στον κυρίως φάκελο, με την ένδειξη **«ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ**».

3.2) Τα **ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ** της προσφοράς (πρωτότυπο και αντίγραφο), τοποθετούνται σε χωριστό σφραγισμένο φάκελο μέσα στον κυρίως φάκελο, με την ένδειξη **«ΦΑΚΕΛΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ».**

3.3) Τα **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ** (Πρωτότυπο και αντίγραφο), τοποθετούνται σε χωριστό σφραγισμένο φάκελο επί ποινή απορρίψεως, μέσα στον κυρίως φάκελο με την ένδειξη **«ΦΑΚΕΛΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ».**

Οι φάκελοι ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ, ΤΕΧΝΙΚΗΣ και ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ προσφοράς θα φέρουν και τις ενδείξεις του κυρίως φακέλου.

Ο "ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ " θα περιέχει:

1. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου.
2. Υπεύθυνη Δήλωση του ιδιοκτήτη ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται πλήρως κι ανεπιφυλάκτως, καθώς και ότι δεν έχει αποκλεισθεί

3. Γραμμάτιο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας, δια ποσόν ίσον προς το εικοστό του αιτούμενου ετήσιου μισθώματος.
4. Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα.

Η μη έγκαιρη και προσήκουσα υποβολή των ανωτέρω δικαιολογητικών συνιστά λόγο αποκλεισμού αναδόχου από τον διαγωνισμό.

Προσφορές που παρουσιάζουν αποκλείσεις από τους όρους της διακήρυξης ή/και περιλαμβάνουν ελλιπή ή μη προσήκοντα δικαιολογητικά θα απορρίπτονται, εκτός και αν οι αποκλίσεις αυτές κρίνονται επουσιώδεις από την αρμόδια επιτροπή, με αιτιολογημένη απόφασή της.

Ο "ΦΑΚΕΛΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ" Θα περιέχει:

1. Περιγραφή του προσφερόμενου προς μίσθωση ακινήτου και σχεδιάγραμμα ή σκαρίφημα τούτου.
2. Τίτλους που να αποδεικνύουν την κυριότητα, νομή και κατοχή του ακινήτου νομίμως μετεγραμμένους-βεβαιώσεις για την συμμόρφωση ή μη με τις αιτούμενες τεχνικές προδιαγραφές επί ποινή αποκλεισμού.
3. Όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά τα οποία αποδεικνύουν τα όσα ζητούνται από τις τεχνικές προδιαγραφές.
4. Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης

Ο "ΦΑΚΕΛΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ" θα περιέχει:

Έγγραφη οικονομική προσφορά συμμετοχής με πλήρη στοιχεία του προσφέροντος, η οποία θα φέρει την υπογραφή του, προκειμένου δε περί Νομικών Προσώπων θα υπογράφεται από το νόμιμο εκπρόσωπο. Η οικονομική προσφορά πρέπει να είναι σαφής, και να μην υπερβαίνει την προυπολογισθείσα δαπάνη, όπως αυτή αναφέρεται στην διακήρυξη. Η τιμή θα δίδεται σε Ευρώ.

ΧΡΟΝΟΣ ΙΣΧΥΟΣ ΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Οι προσφορές δεσμεύουν τους προσφέροντες για σαράντα πέντε ημέρες από της κατά το αρθ. 30 του Π.Δ. 715/1979 διεξαγωγής της προφορικής μειοδοσίας του διαγωνισμού.

ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

Οι διαγωνιζόμενοι οφείλουν να συνοδεύουν την προσφορά τους με εγγυητική επιστολή μιας από τις αναγνωρισμένες τράπεζες ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων που να αντιπροσωπεύει το ένα εικοστό (1/20) του αιτούμενου ετήσιου μισθώματος, ως εγγύηση, περί του ότι οι διαγωνιζόμενοι θα προσέλθουν εις σύνταξη του οικείου μισθωτηρίου

συμβολαίου εντός της τασσόμενης προθεσμίας και θα παραδώσουν το μίσθιο εις τη χρήση του Ν.Π.Δ.Δ., στην κατάσταση που συμφωνήθηκε κατά την υπογραφή της σύμβασης.

Η εγγύηση συμμετοχής σε αυτό που κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός επιστρέφεται μόλις παραληφθεί το ακίνητο από την αρμόδια επιτροπή. Στους υπόλοιπους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό επιστρέφονται μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την κατακύρωση του διαγωνισμού. Απαλλάσονται από την υποχρέωση υποβολής εγγυητική επιστολή το Δημόσιο, τα Ν.Π.Δ.Δ. και οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Προσφορές που απορρίπτονται αποκλείονται από την αξιολόγηση και οι φάκελοι επιστρέφονται στο τέλος του διαγωνισμού και δεν αποσφραγίζονται.

Προσφορά που είναι αόριστη και ανεπίδεκτη εκτίμησης απορρίπτεται ως απαράδεκτη, ύστερα από αιτιολογημένη απόφαση της Επιτροπής αξιολόγησης του διαγωνισμού.

Μετά την αξιολόγηση των προσφορών η επιτροπή του διαγωνισμού ορίζει με πρακτικό την ημέρα και την ώρα που θα επισκεφθεί τα προσφερόμενα ακίνητα προς μίσθωση.

ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ - ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ

Η επιτροπή του διαγωνισμού μετά από επιτόπια επίσκεψη και εξέταση των προταθέντων προς μίσθωση ακινήτων, συνεδριάζει παρουσία όλων των μελών της και αποφασίζει κατά πλειοψηφία, συντάσσει αιτιολογημένη έκθεση περί καταλληλότητας ή μη των ακινήτων.

Η έκθεση καταλληλότητας κοινοποιείται με απόδειξη σε όλους όσους υπέβαλλαν προσφορές για το διαγωνισμό, περίληψη αυτής τοιχοκολλείται στον πίνακα ανακοινώσεων του Νοσοκομείου.

Κατά της έκθεσης καταλληλότητας ή μη των προσφερομένων ακινήτων χωρεί ένσταση ενώπιον του Διοικητικού Συμβουλίου του Νοσοκομείου. Η ένσταση ασκείται εντός 48ωρών από την κοινοποίηση της αποφάσεως της Επιτροπής του διαγωνισμού.

Μετά την εκδίκαση της υποβληθείσας ένστασης καλούνται οι ιδιοκτήτες, τα ακίνητα των οποίων κρίθηκαν κατάλληλα, όπως προσέλθουν σε συγκεκριμένη ημέρα και ώρα για συννέχιση του διαγωνισμού μεταξύ αυτών με προφορική μειοδοσία.

Εάν η επιτροπή κρίνει κατάλληλο ένα και μόνο από τα προσφερόμενα προς μίσθωση ακίνητα, ο διαγωνισμός περατώνεται και τα πρακτικά υποβάλλονται προς έγκριση στο Διοικητικό Συμβούλιο του Νοσοκομείου, στη κρίση του οποίου αναπόκειται η επανάληψη του διαγωνισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 32 του Π.Δ. 715/1979 ή η κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Όπως αναφέρονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α'.

ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ¨Η ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΑΥΤΟΥ

Μετά το πέρας της προφορικής μειοδοσίας η Επιτροπή συντάσσει πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού με το οποίο προτείνει στο Διοικητικό Συμβούλιο του Νοσοκομείου τη μίσθωση του ακινήτου ή την επνάληψη του διαγωνισμού. Το πρακτικό περιλαμβάνει την έκθεση της Επιτροπής , περί καταλληλότητας του ακινήτου, καθώς και τις προσφορές των μειοδοτών, των ενστάσεων και επ' αυτών αποφάσεων της Επιτροπής.
Το Διοικητικό Συμβούλιο του Νοσοκομείου εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υποβολή του πρακτικού και την απόφαση της Επιτροπής, αποφασίζει για την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού ή την επανάληψή του, εκτός αν υπάρχει ειδικός λόγος που επιβάλλει την αναβολή της απόφασης επί εύλογο χρονικό διάστημα.
Για την επιλογή του καταλληλότερου ακινήτου, η Επιτροπή του διαγωνισμού και το Διοικητικό Συμβούλιο δεν δεσμεύονται εκ του τυχόν μικρότερου μισθώματος άλλου ακινήτου, δύναται δε κατόπιν ειδικώς αιτιολογημένης απόφασης να προτιμήσουν οιονδήποτε εκ των προσφερομένων προς μίσθωση ακινήτων.

ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Με έγγραφο επί αποδείξει καλείται ο ιδιοκτήτης του ακινήτου, του οποίου κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός εντός δεκαπέντε (15) ημερών να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.
Η σύμβαση μίσθωσης καταρτίζεται με συμβολαιογραφικό ή ιδιωτικό έγγραφο κατά την κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου του Νοσοκομείου.
Εάν ο ιδιοκτήτης υπέρ του οποίου κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός δεν προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης , εντός δεκαπέντε (15) ημερών το Διοικητικό Συμβούλιο του Νοσοκομείου τον κηρύσσει έκπτωτο και καταπίπτει υπέρ του Νοσοκομείου η εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό. Ακολούθως το Ν.Π.Δ.Δ. Προσέρχεται σε μίσθωση αναλόγου μισθίου χωρίς διαγωνισμό σε βάρος του μειοδότη, ο οπίος υποχρεπωνεται σε πληρωμή της τυχόν επιπλέον διαφοράς του μισθώματος, μέχρι λήξεως του ορισθέντος στη δικήρυξη χρόνου μίσθωσης και σε ανόρθωση της κατά της περίστασης προξενηθείσας στο Ν.Π.Δ.Δ. Κάθε άλλης ζημιάς, από την αθέτηση της υποχρέωσης αυτού να υπογραφεί η σύμβαση. Η ως άνω υποχρέωση του μισθωτή βεβαιώνεται με καταλογισμό βάση αιτιολογημένης απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ

Ο εκμισθωτής υποχρεούται να παραδώσει κατά το συμφωνηθέντα χρόνο το ακίνητο για χρήση του Νοσοκομείου, το οποίο πρέπει να είναι κατάλληλο και σύμφωνο με τους όρους της διακήρυξης, διαφορετικά η μίσθωση λύεται από το Νοσοκομείο υπέρ του οποίου καταπίπτει η κατατεθειμένη εγγύηση. Ακολούθως το Νοσοκομείο προβαίνει σε νέα μίσθωση αναλόγου μισθίου άνευ διαγωνισμού εις βάρος του μειοδότη.
Η παραλαβή του ακινήτου και η απόδοση αυτού στον εκμισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης γίνεται από τριμελή επιτροπή συγκροτούμενη κάθε φορά με απόφαση της Διοίκησης του Νοσοκομείου και συντάσσεται σχετικό πρωτόκολλο σε δύο αντίτυπα, από τα οποία το ένα παίρνει ο εκμισθωτής και το άλλο το Νοσοκομείο.

Ο εκμισθωτής καλείται εγγράφως να παραστεί, είτε αυτοπροσώπως είτε με εξουσιοδοτημένο πρόσωπο κατά την παραλαβή του ακινήτου. Αν αρνηθεί να προσέλθει κατά την απόδοση, συντάσσεται πρωτόκολλο από την Επιτροπή και κοινοποιείται σε αυτόν με απόδειξη.

Η δια πρωτοκόλλου παραλαβή του ακινήτου δεν απαλλάσει τον εκμισθωτή της ευθύνης του για ελλείψεις ή για κάθε ελάττωμα του ακινήτου και της περί μισθώσεως διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

Η μίσθωση λήγει κατά το χρόνο που έχει ορισθεί στη σύμβαση. Το Νοσοκομείο υποχρεούται να παραδώσει το ακίνητο στον εκμισθωτή, εκτός αν συμφωνηθεί να το παραδώσει αργότερα και όχι πέραν του διμήνου από τη λήξη της μίσθωσης, επί καταβολή του συμφωνηθέντος μισθώματος.

ΧΡΗΣΗ ΜΙΣΘΙΟΥ

Το Νοσοκομείο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης δικαιούται να στεγάσει στο κτίριο οποιαδήποτε υπηρεσία του, υφιστάμενη ή μη, κατά το χρόνο της μίσθωσης χωρίς να να δικαιούται ο εκμισθωτής να προβάλει αξιώσεις αποζημίωσης ή πρόσθετου μισθώματος.

Το Νοσοκομείο δεν υπόκειται σε καμία αποζημίωση υπέρ του εκμισθωτή για βλάβες ή ζημιές που προέρχονται από συνήθη χρήση ή κακή κατασκευή του κτιρίου ή από τυχαίο γεγονός ή από ανωτέρω βία.

Εάν το μίσθιο διαρκούσης της μίσθωσης περιέλθει κατά οποιοδήποτε τρόπο στην κυριότητα, νομή, επικαρπία, χρήση άλλου προσώπου, η μίσθωση συνεχίζεται αναγκαστικά στο νέο ιδιοκτήτη, νομέα, επικαρπωτή, χρήστη που θεωρείται στο εξής εκμισθωτής και καταβάλλονται από το Νοσοκομείο τα μισθώματα αφού κοινοποιηθεί στο Νοσοκομείο ο νόμιμος τίτλος με τον οποίο κατέστει αυτός κύριος, νομέας, επικαρπωτής, χρήστης .

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ

Ο εκμισθωτής υποχρεώνεται κατά τη διάρκεια της σύμβασης να πραγματοποιεί στο ακίνητο τις αναγκαίες επισκευές και να επανορθώνει τις φθορές από τη συνήθη χρήση μέσα σε εύλογη προθεσμία μετά από σχετική ειδοποίηση του Νοσοκομείου.

Σε περίπτωση αρνήσεως ή μη εκτέλεσεως από τον εκμισθωτή των ανωτέρω εργασιών το Νοσοκομείο έχει το δικαίωμα, να διακόψει την καταβολή των μισθωμάτων, μέχρι εκτελέσεως αυτών, ή να προβεί σε μονωμερή λύση της μισθώσεως και με την απ' ευθείας μίσθωση άλλου αναλόγου ακινήτου σε βάρος του εκμισθωτή, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 33 του Π.Δ. 715/1979, ή να ενεργήσει αυτές σε βάρος αυτού και εκ της εγγεγραμμένης εις τον προυπολογισμό του Νοσοκομείου πιστώσεως των μισθωμάτων. Το ποσό της γενομένης δαπάνης παρακρατείται από τα πρώτα ενοίκια μετά την επισκευή, μετά από βεβαίωση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Νοσοκομείου.

Το Νοσοκομείο έχει την υποχρέωση να καταβάλλει τις δαπάνες της ΔΕΗ, ΔΕΥΑΤ, θέρμανσης.

Τα έξοδα δημοσίευσης της παρούσας διακήρυξης, φόροι, συμβολαιογραφικά, χαρτόσημο σύμβασης βαρύνουν εξ' ολοκλήρου τον μειοδότη.

Για οποιαδήποτε διαφορά προκύψει μεταξύ μισθωτή και εκμισθωτή, αρμόδια είναι τα δικαστήρια Τρίπολης

ΜΟΝΟΜΕΡΗ ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Το Ν.Π.Δ.Δ. ως μισθωτής μπορεί να προβεί κατά τη διάρκεια της μίσθωσης και χωρίς αποζημίωση του εκμισθωτή σε μονομερή λύση της μίσθωσης όταν:

α) Καταργηθεί το σύνολο ή μέρος των στεγαζομένων υπηρεσιών στο ακίνητο.

β) Μεταφερθούν οι υπηρεσίες σε ιδιόκτητο ακίνητο του φορέα.

γ) Προσφερθεί σε αυτό από τρίτο δωρεάν χρήση κατάλληλου ακινήτου για το υπόλοιπο χρόνο της μίσθωσης.

δ) Αναδιοργανωθεί η υπηρεσία του Ν.Π.Δ.Δ. κατά τη διάρκεια της μίσθωσης ώστε το κτίριο να μην εξυπηρετεί τις ανάγκες της ή να μην είναι απαραίτητο.

ε) Μεταφερθεί σε άλλο τόπο η εγκαταστημένη στο ακίνητο υπηρεσία του Ν.Π.Δ.Δ. Έστω και προσωρινά.

Για να λυθεί η μίσθωση σύμφωνα με τα ανωτέρω απαιτείται έγγραφη ειδοποίηση στον εκμισθωτή εξήντα (60) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη σχετική ειδοποίηση για την καθοριζόμενη ημερομηνία λήση της μίσθωσης, βάση της οποίας παύει κάθε υποχρέωση του Ν.Π.Δ.Δ. για την καταβολή του μισθώματος.

ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Η πληρωμή θα γίνεται μετά το πέρας του μήνα και θα αποδεικνύεται με την έκδοση σχετικού νόμιμου παραστασικού από τον εκμισθωτή (τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών ή απόδειξη παροχής υπηρεσιών νομίμως θεωρημένη).

ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

Όλες οι από το νόμο κρατήσεις όπως αυτές ισχύουν για τις μισθώσεις.

ΤΗΡΗΣΗ ΟΡΩΝ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Οποιαδήποτε μεταβολή των όρων σύμβασης πρέπει να αποδεικνύεται γραπτά και μόνο, αποκλειομένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου.

Όλοι οι όροι της σύμβασης λογίζονται κύριοι και ουσιώδεις.

Για ότι δεν περιλαμβάνεται στην παρούσα διακήρυξη ισχύουν οι περί μισθώσεων «Νόμοι - Διατάξεις».

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Α/Α	ΔΟΜΕΣ	ΑΝΩΤΑΤΟ ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ	ΑΝΩΤΑΤΟ ΕΤΗΣΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ
1	Ένα (1) ακίνητο για τη στέγαση και λειτουργία του Κέντρου Ψυχικής Υγείας Ενηλίκων Τρίπολης	1.290,00€	15.480,00€

Η ΔΙΟΙΚΗΤΡΙΑ
ΤΟΥ Π.Γ.Ν. ΤΡΙΠΟΛΗΣ
«ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑ»

ΕΥΔΟΞΙΑ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α' - ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΓΙΑ ΣΗΝ ΣΤΕΓΑΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ ΚΨΥ)

Ενδεχόμενες αποκλίσεις από τις προδιαγραφές που ακολουθούν δεν θα πρέπει να αντιμετωπίζονται ως κριτήρια αποκλεισμού, εφόσον μπορούν να διορθωθούν πριν την παράδοση και με δαπάνες του προσφέροντα.

ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΜΟΝΑΔΑΣ

Το κτίριο το οποίο θα στεγάσει το Κέντρο Ψυχικής Υγείας θα πρέπει να είναι επιφάνειας περίπου τριακοσίων πενήντα **(350) m2** , ισόγειο, α΄ όροφος ή β΄ όροφος σε κεντρικό σημείο του Δήμου Τρίπολης.

ΝΟΜΙΜΟΤΗΤΑ ΚΤΙΡΙΟΥ

Το κτίριο στο οποίο θα στεγάζεται το Κ.Ψ.Υ θα πρέπει να έχει ανεγερθεί με οικοδομική άδεια και να είναι νομίμως υφιστάμενο. Απαραίτητη η προσκόμιση οικοδομικής άδειας. Το κτίριο θα πρέπει να πληροί όλες τις προδιαγραφές της ελληνικής νομοθεσίας και των κανονισμών πολεοδομίας.

Το κτίριο πρέπει να πληροί τους σύγχρονους κανονισμούς Υγιεινής και Ασφάλειας.

Το προσφερόμενο κτίριο θα πρέπει να είναι σύμφωνα με την 407/Τεύχος Β/9-4-2010 (έγκριση Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων) απόφαση των κ.κ. Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος Ενέργειας & Κλιματικής αλλαγής.

Το δίκτυο ύδρευσης και αποχέτευσης καθώς και τα εξαρτήματα αυτών θα πρέπει να είναι σε καλή κατάσταση.

ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑ: Απαραίτητη μελέτη πυρασφάλειας σύμφωνα με τον ισχύοντα «Κανονισμό Πυροπροστασίας Κτιρίων»

ΦΩΤΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΑΕΡΙΣΜΟΣ: Όλοι οι χώροι θα πρέπει να τηρούν τις προδιαγραφές που προβλέπονται από τη σχετική νομοθεσία.

ΚΛΙΜΑΣΙΣΜΟΣ : Απαραίτητη ψύξη ή αιρκοντίσιον.

ΘΕΡΜΑΝΣΗ: Απαραίτητη Κεντρική θέρμανση

ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ: θα πρέπει να έχει ελεγχθεί και ο πίνακας να περιλαμβάνει συστήματα ασφαλείας και ρελέ διαφυγής.

ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ: Σε περίπτωση ανάπτυξης του Κ.Ψ.Υ σε όροφο είναι απαραίτητος ο ανελκυστήρας (να χωράει αναπηρικό αμαξίδιο) με νόμιμη άδεια λειτουργίας και βιβλίο συντήρησης. (Να κατατεθεί ο αριθμός αδειοδότητης από το Δήμο).

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΣΕ ΧΩΡΟΥΣ

ΑΙΘΟΥΣΑ ΑΝΑΜΟΝΗΣ τουλάχιστον 35 m2.

Συνδεόμενη με: 1) χώρο υποδοχής της νοσηλευτικής υπηρεσίας, τουλάχιστον 10 m2.

2) Χώρο υποδοχής-γραμματειακής διοικητικής υποστήριξης τουλάχιστον 12 m2.

ΜΠΑΝΙΑ Ο αριθμός των WC-λουτρών θα πρέπει να είναι ένα (1) για τους ασθενείς, ένα (1) για τα ΑΜΕΑ και τουλάχιστον δύο (2) για το προσωπικό.

ΓΡΑΦΕΙΑ:

Πέντε τουλάχιστον για τους υφιστάμενους Χυχίατρους, τουλάχιστον 16 m2 το καθένα
Δύο για τους Ψυχολόγους, τουλάχιστον 16 m2 το καθένα
Ένα για Κοινωνικούς Λειτουργούς, τουλάχιστον 16 m2
Ένα για την Κινητή Μονάδα, τουλάχιστον 16 m2
Ένα για τις Εργοθεραπεύτριες-Επισκέπτρια Υγείας, τουλάχιστον 16 m2
Ένα για την Τομεακή Επιτροπή Ψυχικής Υγείας, τουλάχιστον 16 m2

ΑΙΘΟΥΣΕΣ:

Μια αίθουσα συνεδριάσεων, τουλάχιστον 30 m2
Μια αίθουσα για ομάδες, εκπαιδευτικές ή άλλες δραστηριότητες, τουλάχιστον 40 m2

ΛΟΙΠΟΙ ΧΩΡΟΙ:

Ένας χώρος για δωμάτιο νοσηλείας, τουλάχιστον 9 m2
Ένας χώρος για αρχείο, τουλάχιστον 9 m2
Ένας χώρος για χρήση κουζίνας, τουλάχιστον 3 m2
Ένας χώρος για αποθήκη, τουλάχιστον 10 m2

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Το υπό μίσθωση κτίριο θα πρέπει να βρίσκεται σε καλή κατάσταση, να μην έχει υγρασία, μην έχει σκασίματα, σπασίματα, κακοτεχνίες, να είναι βαμμένο, τα κουφώματα να λειτουργούν χωρίς πρόβλημα και να καλύπτουν τις ανάγκες θερμομόνωσης και ηχομόνωσης. Διευκρινίζεται ότι το Νοσοκομείο, μετά τη μίσθωση του κτιρίου θα αναλάβει την ευθύνη συντήρησης μόνον για τα αναλώσιμα τμήματα των εγκαταστάσεων (ενδεικτικά αλλαγή λαμπτήρων και ασφαλειών πίνακα, απλές υδραυλικές βλάβες, συντήρηση κλιματιστικών). Η γενική συντήρηση του κτιρίου και η αποκατάσταση βλαβών των εγκαταστάσεων του θα βαρύνει τον κύριο του ακινήτου (ενδεικτικά: αποκατάσταση βλάβης ανελκυστήρα που δεν οφείλεται σε πλημμελή συντήρηση, μονώσεις, συστήματα θέρμανσης, δίκτυα ύδρευσης, αποχέτευσης, εγκατάσταση και μηχανήματα παραγωγής ζεστού νερού, ηλεκτρική εγκατάσταση, σύστημα θέρμανσης και κλιματισμού κ.λ.π.)

Ακριβές Αντίγραφο
Κεντρικό Πρωτόκολλο
ΓΕΩΡΓΑΚΗ ΙΩΑΝΝΑ
Δημιουργός Ακρ. Αντιγράφου